

# Un logiciel de calcul en coût global sur le site Internet du Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

<http://www-coutglobal-developpement-durable-gouv-fr.aw.atosorigin.com/>

Le bâtiment représente près de la moitié des consommations d'énergie et le quart des émissions de gaz à effet de serre, ce qui fait de ce secteur un enjeu essentiel du Grenelle Environnement.

Le ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire a donc lancé un projet d'**incitation au calcul en coût global dans le bâtiment**, visant à aider les donneurs d'ordre publics et privés à prendre en compte de manière raisonnée les coûts tout au long de la vie de l'ouvrage, et ne pas limiter l'analyse aux simples coûts initiaux.

Prendre en compte des coûts ou des économies ultérieurs peut en effet se révéler plus avantageux si l'on pense par exemple aux économies d'énergie et aux coûts d'entretien ou de recyclage. Le logiciel permet également de valoriser des externalités comme les émissions de gaz à effet de serre.

Ce simulateur de calcul en coût global des constructions est aujourd'hui mis en ligne sur le site Internet du ministère. Libre d'accès, résolument simple et pédagogique dans son fonctionnement, il permet de confronter différents scénarios pour la réalisation d'un même projet de construction. La simulation de coût global est proposée pour 4 types courants de bâtiment :

- logement,
- école,
- bureaux,
- établissements de santé.

Le logiciel repose sur la norme ISO-15686-5 qui garantit l'impartialité et l'objectivité des résultats, et à laquelle il convient de se référer pour toute utilisation plus poussée voire professionnelle éventuelle.

La généralisation de cette méthode est un des leviers reconnus pour atteindre les objectifs du Grenelle Environnement dans le bâtiment.

		Valeurs usuelles
Travaux de construction	<input type="text" value="185000000"/> € HT	(de 162 500 000 € HT à 200 000 000 € HT)
Travaux d'adaptation de l'emprise à l'opération	<input type="text"/> € HT	
Etudes et accompagnement	<input type="text" value="170000000"/> € HT	(de 16 250 000 € HT à 31 250 000 € HT)
Foncier	<input type="text"/> € HT	
Assurances	<input type="text"/> € HT	(de 2 500 000 € HT à 5 000 000 € HT)
Fiscalité	<input type="text"/> € HT	
Autres	<input type="text"/> € HT	
<b>Total construction</b>	<input type="text"/> € HT	

Page d'accueil du logiciel accessible depuis le portail Internet du ministère

Retrouvez un exemple d'application dans l'espace presse du site Internet du ministère :  
[www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr)