

Fiche Technique n°4 **Analyse technico économique**

**Exemple de réalisation maison individuelle première acquisition :
Construction RT 2005 de 96 m², T4, 1bain, 1WC à Ormes (71)**

1. Solution de base RT 2005

Bâti :

Menuiseries :	PVC 4+16+4 peu émissif Argon
Murs :	Agglo ciment+ isolant R= 2,65
Vide sanitaire :	Chape flottante – isolant R=2,3
Rampants :	isolant R=5

Equipements :

Chauffage :	Convecteurs cat C
Eau chaude :	Ballon élec 300 l
Ventilation :	Hygro B
Programmation :	2 zones

Perméabilité 1,3 m³/h/m²

Résultats :

Ubat : 0,387W/m²K

Cep : 192 kWh/m².an

Analyse financière :

Montant total du Projet RT 2005 :	140 500 €
Apport personnel :	16 000 €
Prêt principal :	108 000 €
Prêt à taux zéro acquisition:	16 500 €
Remboursement mensuel :	573 €
Cout chauffage :	48 €/mois
Cout mensuel total	621 €

2. Solution BBC n°1 Thermodynamique.

Bâti :

Menuiseries :	PVC 4+16+4 peu émissif Argon
Murs :	Agglo ciment+ isolant R=3,15
Vide sanitaire :	Chape flottante – isolant R=3,6
Rampants :	isolant R=7,5

Equipements :

Chauffage :	Pompe à chaleur air-eau, plancher chauffant
Eau chaude :	Assuré par pompe à chaleur chauffage
Ventilation :	Hygro B

Perméabilité 0,6 m³/h/m²

Résultats :

Ubat : 0,327 W /m²K

Cep : 64 kWh/m².an

Note argumentaire Analyse technico-économique
EFFINERGIE/COLLECTIF ISOLONS LA TERRE

Analyse financière :

Surcout bâti :	5350 €
Surcout équipements :	8400 €
Montant total du Projet BBC :	154 250 €
Apport personnel :	16 000 €
Prêt principal :	101 750 €
Prêt à taux zéro acquisition	16 500 €
Bonus Prêt à taux zéro BBC:	20 000 €
Remboursement mensuel :	583 €
Cout chauffage :	9 €/mois
Cout mensuel total	592 €

3. solution BBC n°2 photovoltaïque

Bâti :

Menuiseries :	PVC 4+16+4 peu émissif Argon
Murs :	Agglo ciment+ isolant R=2,65
Vide sanitaire :	Chape flottante – isolant R=2,3
Rampants :	isolant R=5

Equipements :

Chauffage :	Convecteurs cat C
Eau chaude :	Ballon thermodynamique 300 l
Ventilation :	Hygro B
Programmation :	2 zones
Photovoltaïque :	27 m ²

Perméabilité 1,3 m³/h/m²

Ubat : 0,387W/m²K

Cep : 65 kWh/m².an

Analyse financière :

Surcout bâti :	0 €
Surcout équipement :	3000 €
Surcout photovoltaïque	27 000 €
Montant total du Projet RT 2005 :	170500 €
Apport personnel :	16 000 €
Prêt principal :	120 350 €
Prêt au taux zéro acquisition	16500 €
Bonus Prêt à taux zéro :	20 000 €
Remboursement mensuel :	671 €
Cout chauffage :	48 €/mois
Vente énergie :	64 €/mois
Cout mensuel total	655 €

4. Conclusion

	RT 2005	BBC Thermodynamique	BBC Photovoltaïque
Cout du projet	140.500 €	154.250 €	170 .500 €
Cout du chauffage	48 €/mois	9 €/mois	48 €/mois
Remboursements mensuels	573 €	583 €	671 €
Cout mensuel total	621 €	592 €	655 € / 719 € si arrêt photovoltaïque